

**Особенности использования земельных участков в границах полос отвода
автомобильных дорог на основании публичного сервитута**

Научный руководитель – Козырь Ольга Михайловна

Денисова Екатерина Юрьевна

Аспирант

Московский государственный университет имени М.В.Ломоносова, Юридический
факультет, Кафедра экологического и земельного права, Москва, Россия

E-mail: denisova.ekaterina@yahoo.com

Федеральный закон от 3 августа 2018 г. № 341-ФЗ ввел в Земельный кодекс Российской Федерации (далее - ЗК РФ) главу V.7, положения которой сейчас позволяют осуществлять строительство, реконструкцию эксплуатацию линейных объектов без образования земельных участков, регистрации прав на них и постановки их на государственный кадастровый учет путем установления публичного сервитута.

Кроме того, что такие нововведения стали поводом для научной дискуссии о сущности нового публичного сервитута, применение этих положений на практике вызвало массу вопросов.

В частности, понятие "публичный сервитут" также используется в Федеральном законе от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Однако публичный сервитут, устанавливаемый в границах полос отвода автомобильных дорог, отличается от публичного сервитута, устанавливаемого по правилам главы V.7 ЗК РФ, по:

- целям его установления;
- органам, уполномоченным на принятие решения об установлении публичного сервитута;
- требованиям к ходатайству об установлении публичного сервитута;
- порядку определения платы за установление публичного сервитута.