

Муниципальная дифференциация населения и стоимость жилья в Москве

Научный руководитель – *Patratiy Pavel Эченике*

Patratiy Pavel Nikitovich

Аспирант

Московский государственный университет имени М.В.Ломоносова, Москва, Россия

E-mail: v.hasard@gmail.com

Данные переписи населения 2010 года показала резкий разрыв по многим характеристикам между Москвой и другими городами Российской Федерации. Столица занимает 9% от общего населения страны, в 2,3 раза больше следующего по списку Санкт Петербурга. Кроме населения, Москва выделяется и по другим показателям - уровень высшего образования в Москве составляет 40,1%, тогда как по РФ эта цифра едва в среднем достигает 24%. Из данной таблицы видна сильная неоднородность основных показателей по городам Российской Федерации. Но также стоит учитывать, что сама Москва неоднородна - каждый муниципальный район сравним по населению с маленьким региональным городом, и между собой они сильно отличаются по демографическим и экономическим показателям. Из сравнения данных видно, что уровень высшего образования по районам Москвы крайне валатилен, и изменяется от 16% в Дмитровском до 53% в Гагаринском и Хамовниках. Также отличительной чертой является неоднородность возрастных групп - доля населения в старшем нетрудоспособностях возрасте (>80 лет) от трудоспособного населения составляет 2% в таких районах как Бутово, Северное Измайлово, Куркино и от 9 до 11% в Марфино, Хамовниках, Ломоносовском районах по старой системе учёта трудоспособного возраста. Если рассмотреть данные районы по новой системе (в связи с пенсионной реформой) разница не значительная. Это говорит о различиях в нагрузке на социальные службы, медицину и население трудоспособного возраста, вовлечённых в уход за этой группой населения. В целом по Москве иждивенцев (дети от 0-5, взрослые >80) на трудоспособное население составляет 11,9%, и изменяется от 7% в орехово-борисово до 19% в Марфино. Так же для горожан, занимающимся уходом за старшим нетрудоспособным населением, растёт денежная нагрузка-средняя стоимость услуг сиделок на 2019 составляет - 23000 рублей на месяц, дома престарелых - от 20000 рублей, расход на лекарства - 3000 рублей на одного пожилого человека. Крайне показательным для неоднородности муниципальных районов Москвы является сравнение стоимость жилья. В Москве эта цифра самая высокая в Российской Федерации - 1 тысяча рублей за м² аренды и 208 тысяч рублей за покупку м² Средняя стоимость аренды жилья составляет 38 тысяч рублей за однокомнатную квартиру, что при средней заработной плате в 86 тысяч рублей/месяц на 2019 год примерно 44% от доходов населения. Если посмотреть на среднюю стоимость покупки и аренды жилья, можно проследить юго-западное направление «престижности» районов - это связано с историческими предпосылками развития города, экологией, размещение промышленных предприятий и важных социально значимых объектов (к примеру университеты). Так же есть достаточно высокая зависимость стоимость жилья и уровня высшего образования. Если сравнивать зависимость стоимости жилья и уровня высшего образования, у женщин этот показательно немного выше. Это может говорить о большей значимости уровня образования у женщин для получения высокой заработной платы.