

Секция «Экономическая география. Региональное развитие. Управление природопользованием.»

**Эволюция дачного расселения в Московском регионе в процессе субурбанизации**

***Русанов Александр Валерьевич***

*Аспирант*

Московский государственный университет имени М.В.Ломоносова, Географический факультет, Кафедра рационального природопользования, Москва, Россия

*E-mail: amoruso10@yandex.ru*

Развитие пригородной зоны крупных городов происходит под влиянием процесса субурбанизации и является одним из современных проявлений хозяйственного освоения территории. Характер субурбанизации детерминирован совокупным действием экономических, технологических, географических, демографических и институциональных факторов, которые реализуются с учетом индивидуальных предпочтений в отношении места проживания и социального состава населения.

В Российской Федерации тенденции субурбанизации во многом сформированы традициями использования территорий пригородов. Реальное развитие пригородных территорий долгое время детерминировалось в основном наличием транспортно-коммунальной инфраструктуры, а также природными условиями, не учитывая социальные и хозяйственные альтернативы, а также испытывало сдерживающий эффект институциональных ограничений. В связи с этим, процесс субурбанизации в России получил свое бурное развитие только после социально-экономических преобразований 1990-х гг., которые привели к появлению свободного рынка жилья и земли (Махрова, 2014).

В ходе эволюции дачного расселения в Московском регионе можно выделить несколько периодов, в каждый из которых выделяется преобладающий тип дач (Русанов, 2012):

- 1) Дача как культурное пространство, дореволюционный период.
- 2) Довоенная советская дача, 1917-1941.
- 3) Дача между потреблением и владением, 1945-1986.
- 4) Дача как продукт экономических кризисов, 1986-2000.
- 5) Дача в XXI в. - современный период

В настоящее время для разных типов дач характерны свои особенности размещения - старые дачи тяготеют к зоне ближних и средних пригородов, где сосредоточены садово-огородные массивы с более дешевым жильем (Махрова, Нефедова, Трейвиш, 2012). Они близки по своим характеристикам к классическим «железнодорожным» субурбиям, и здесь зачастую протекает «производственная субурбанизация» в виде выводимых за пределы городской черты предприятий. Современные коттеджные поселки зачастую располагаются несколько в стороне от общедоступных железных и автомобильных дорог, предпочитая территориальную и социальную обособленность. Именно они становятся местом обитания российского среднего класса, за которым приходит «субурбанизация услуг» в виде расположенных в таких поселках учреждений социальной сферы (Русанов, 2014). Стремление к высоким экологическим стандартам образа жизни приводит к развитию феномена «дальних усадеб», когда элитные коттеджные поселки начинают располагаться все ближе к границам Московской области, в наиболее благоприятных с экологической точки зрения местах.

Главное отличие российской субурбанизации от многих других стран состоит в том, что она в той или иной форме еще с советских времен доступна широким массам населения.

Вывод из Москвы капиталов и проведение времени в пригородах как богатыми людьми в коттеджах, так и представителями средних и бедных слоев на дачах и садовых участках, говорят о широком развитии специфической российской сезонной субурбанизации.