

Секция «Экономическая география. Региональное развитие. Управление природопользованием.»

## Региональная проекция тарифов на жилищно-коммунальные услуги в России

**Новожилова Анастасия Андреевна**

*Студент (бакалавр)*

Московский государственный университет имени М.В.Ломоносова, Москва, Россия

*E-mail: capricona@mail.ru*

Жилищно-коммунальное хозяйство - это одна из основных социально-экономических сфер российской экономики, сложный многоотраслевой комплекс, производственная структура которого включает в себя более 30 видов деятельности в пределах двух самостоятельных отраслей. Доля ЖКХ в ВВП Российской Федерации составляет 7,2%.

Жилищно-коммунальные услуги обладают рядом особенностей, которые определяют более тонкие механизмы регулирования тарифов внутри них, по сравнению с другими видами тарифов:

- Принадлежность к системе жизнеобеспечения
- Социальная значимость
- Низкая взаимозаменяемость

Тарифы на предоставление услуг являются одним из инструментов регулирования социально-экономического развития территории. Регулирование тарифных ставок влияет как на население, так и на деятельность предприятия. При понижении тарифов территория, во-первых, становится более привлекательна для инвесторов, а, во-вторых, это играет большую роль для стимулирования развития предприятий уже имеющих в регионе.[1] Таким образом, тарифное регулирование предприятий отрасли требует внедрения эффективных методов ценообразования и пристального внимания государства.

Однако, несмотря на проводимую реформу ЖКХ уже более 10 лет, отрасль по-прежнему требует значительных финансовых вложений для модернизация, развития и повышения качества предоставляемых услуг.

Можно выделить несколько общих тенденций относительно механизма формирования тарифов на жилищно-коммунальные услуги и их региональных различий:

- Регионы Крайнего Севера являются наиболее проблемными с точки зрения формирования тарифа (что определяется как неблагоприятным географическим положением, так и высокими показателями физического износа сетевого хозяйства) и переход этих регионов на полную оплату жилищно-коммунальных услуг в ближайшие несколько лет не представляется возможным
- Обобщив данные распределения регионов России по тарифам на отопление, горячее и холодное водоснабжение, можно выделить несколько наиболее проблемных регионов по соотношению величины тарифов и уровня их субсидирования. К ним относятся Чукотский АО, Республика Саха, Ненецкий и Ямало-Ненецкий АО. В этих регионах проживает около 1,5 млн человек (чуть более 1,0% населения РФ), но затраты на содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства здесь сверхвысокие
- Существенную роль в размере тарифов играют факторы технологической организации отрасли: тип используемого топлива, схема водоснабжения и теплоснабжения, масштабы износа основных фондов

- Формирование тарифа на услуги жилищно-коммунального хозяйства является социально значимым, поэтому большое влияние на его формирование оказывает непосредственная деятельность и возможности региональных органов власти. Это факт определяет сложность оценки влияния географических и иных объективных факторов на тарифы.

#### **Источники и литература**

- 1) Маргулянец И.Д. Государственные и муниципальные финансы. – М. 2007. – С. 640.
- 2) Шкред К.В. Жилищное строительство и реформа ЖКХ. Проблемы и решения. Аналитический вестник Совета Федерации; 14 (359), 2008, с. 37
- 3) ЖКХ: цифры и факты. Российская Федерация сегодня, №4, 2011, с. 31