

Секция «Экономическая социология и маркетинг»

**Социологические исследования в жилищной сфере: результаты опроса  
жителей Санкт-Петербурга**

**Панникова Александра Владимировна**

*Аспирант*

Санкт-Петербургский государственный университет, Санкт-Петербург, Россия

*E-mail: a.pannikova@yandex.ru*

В европейских странах и США давно существуют и активной действуют различные исследовательские центры, занимающиеся вопросами жилищной сферы. Направление их исследований принято называть "housing studies". Они включают в себя исследования в рамках целого ряда дисциплин. В российской науке и практике государственного управления к жилищной сфере, к сожалению, обращен минимальный исследовательский интерес.

Отечественная государственная статистика предоставляет социологам только обобщенные цифры и показатели, оторванные от социально-демографических характеристик населения. Кроме того, ответственным за ведение жилищной политики выступает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в лице Департамента жилищной политики [1]. Поэтому уполномоченным государственным представителям доступны только данные об объемах вводимого нового жилья, благоустроенности жилищного фонда, объеме ипотечного кредитования, среднем размере жилой площади на человека, а также индекс доступности жилья. Несомненным недостатком такой информации является то, что она отражает усредненные данные, не учитывающие социального и экономического разнообразия существующих в российском обществе социальных групп и классов, а также закономерностей распределения жилья между ними.

Удивительно, что представители отечественной науки и политики до сих пор не принялись изучать эту сферу, хотя в ней, несмотря на малую населенность огромных территорий нашей страны, существует достаточно социально-экономических проблем [2].

Очевидно, что жилищная сфера неразрывно связана с развитием отношений собственности [3]. И хотя бы уже по этой причине доступно и необходимо предпринять попытку социологического исследования в жилищной сфере.

В апреле 2015 г. на конференции «Ломоносов-2015» мы планируем представить результаты организованного нами опроса населения Санкт-Петербурга, на основе репрезентативной выборки размером 600 респондентов. Исследование проводится методом телефонного интервью с помощью САТІ-технологии. На момент подачи заявки завершается процесс сбора данных.

По результатам предпринятого исследования в жилищной сфере одного города, Санкт-Петербурга, планируется выявить социально-демографические характеристики социальных групп собственников и «не собственников» жилых помещений, определить основные источники приобретения текущего жилья населением, оценить степень удовлетворенности населения текущими жилищными условиями, а также провести сравнительный анализ оценки доступности приобретения нового жилья в разрезе различных социально-демографических параметров респондентов.

Мы уверены, что анализ результатов этого исследования представит собой существенный интерес как источник уникальных социологических данных, которые можно будет применять не только представителям социологического сообщества, но и представителям государственного управления для принятия решений о формах реализации жилищной политики в России.

### **Источники и литература**

- 1) [www.minstroyrf.ru](http://www.minstroyrf.ru) (Официальный сайт Минстроя России)
- 2) Веселов Ю.В. Экономическая социология одного города: пространство Санкт-Петербурга // Журнал социологии и социальной антропологии. 2009. Т. XI. в. 2. - С. 153-185.
- 3) Тарандо Е.Е. Теория собственности в экономической социологии // Общество. Среда. Развитие. – 2012, №4. - С.69-73.

### **Слова благодарности**

Выражаю благодарность моему научному руководителю профессору Тарандо Е.Е. за поддержку выбранной мной темы и помощь в работе над исследованием отношений частной собственности в жилищной сфере.